



Kære Beboere

Status

Einar Kornerup er godt i gang med arbejdet både ude og inde i Ved Kirken. Udenfor er der gravet op ved flere af gavlene for at efterisolere og opføre nye murstensmure. Indvendigt er nedrivningen næsten færdig i blok B7, og arbejdet er begyndt i blok B6.

Under nedrivningen har det været nødvendigt at tilpasse nogle projektbeskrivelser og tegninger, så de passer bedre til de faktiske forhold. De nødvendige ændringer er nu ved at være på plads, og snart går vi i gang med at etablere de nye køkkener og badeværelser.

Uforudsete problemer undervejs

Vi har stødt på flere uventede problemer. Blandt andet har vi opdaget, at der ikke var tilstrækkelige fundamenter under de eksisterende gavle. Derfor bliver vi nødt til at støbe nye fundamenter under husene.

Der opstod også en uventet hændelse ved udgravningen ved gavlen på blok B7. Her fandt vi et ukendt objekt, som lignede en bombe. Alt arbejde blev straks stoppet, og politiet blev tilkaldt. Politiet evakuerede beboerne i de omkringliggende blokke. Heldigvis viste det sig, at objektet var ufarligt.

Forsinkelse i projektet

Derudover har arbejdet trukket ud, fordi selskabet Radius skulle flytte nogle eltavler, der stod i

vejen for gravearbejdet. Denne opgave tog længere tid end forventet, men eltavlerne er nu flyttet.

Samlet set betyder de uforudsete problemer, at tidsplanen bliver forlænget med 4 måneder. Du kan se den opdaterede tidsplan på side 4.

Orienteringsmøder

For at sikre, at beboerne får fyldestgørende information afholdes der informationsmøder for alle beboerne løbende. På møderne vil der blive fremlagt en detaljeret gennemgang af de arbejder der skal foregå. Beboerne har mulighed for at stille spørgsmål til byggesagen og genhusning.

Der vil være repræsentanter fra DAB, afdelingsbestyrelsen, driftspersonalet i Ved Kirken, rådgiver og entreprenør.

Næste **orienteringsmøde er d. 12. maj 2025 kl. 18:30** i Ved Branddammens selskabslokale.

Genhusning

Som I ved skal alle beboere i Ved Kirken genhuses i ca. 6 måneder imens renoveringen pågår i boligen. Har du spørgsmål til genhusningen kan du kontakte genhusningsafdelingen på telefonnr. 77320045 eller på mail: genhusning@dabbolig.dk

Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen generelt, er du meget velkommen til at sende dem til

0712helhedsplan@boligafdel

ing.dk. Vi vil besvare spørgsmålene løbende sammen med nyhedsbrevene.

Vi har valgt, at oversætte dette nyhedsbrev til engelsk, og I vil derfor finde den engelske version på side 3.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Julie Jürs
Projektleder,
DAB, Byg og Renovering

Dear Residents,

Einar Kornerup is well underway with both the exterior and interior work at Ved Kirken. Excavation has taken place at several of the gables to install additional insulation and a new brick wall. Inside, demolition work is almost completed in block B7 and has begun in block B6. During the demolition process, some project descriptions and drawings had to be adjusted to match the actual conditions, so that the contractor can carry out the work. These conditions are being finalized, and work on the new kitchens and bathrooms will soon begin.

Several unforeseen issues have arisen during the process, including the discovery that there was insufficient foundation under the existing gables, and therefore, foundations need to be cast underneath the buildings.

During the excavation at the gable of block B7, an unknown object was found, which resembled a bomb. Work was immediately halted, and the police were called. The police contacted residents in the surrounding blocks and asked them to evacuate their homes. Fortunately, the object was harmless.

Radius had to move some electrical panels that were in the way of the excavation work,

which caused some delay, but they have now been relocated.

In summary, these unforeseen issues mean that the timeline will be extended by 4 months. Please see the timeline on page 4

Information Meetings

To ensure that the residents receive adequate information, information meetings will be held regularly for all residents. During these meetings, a detailed overview of the work that will take place will be presented.

Residents will have the opportunity to ask questions about the construction work and relocation.

Representatives from DAB, the tenant association, the staff at Ved Kirken, the consultant, and the contractor will be present. The next information meeting will be on **May 12, 2025, at 6:30 PM in the Ved Branddammens community hall.**

Relocation

As you know, all residents at Ved Kirken will be temporarily relocated for approximately 6 months while the renovation is underway in the homes. If you have any questions about the relocation, you can contact the relocation department at phone number 77320045 or by email: **genhusning@dabbolig.dk**

If you have any questions about the overall plan, please feel free to send them to

0712helhesplan@boligafdeling.dk. We will respond to the questions regularly along with the newsletters.

On behalf of the tenant association

Julie Jürs
Project Manager,
DAB, Building and Renovation

Genhusning		Senest udflytning	Tidligst Indflytning
Blok B7	Gladsaxe møllevej 36, 38, 40	21. november 2024	2. juni 2025
Blok B6	Gladsaxe møllevej 42, 44, 46	23. januar 2025	30. juni 2025
Blok B5	Gladsaxe møllevej 48, 50, 52	13. marts 2025	30. september 2025
Blok B4	Gladsaxe møllevej 54, 56, 58	16. juni 2025	24. oktober 2025
Blok B3	Tobaksvejen 27, 29, 31	4. august 2025	26. januar 2026
Blok B1	Tobaksvejen 55, 53, 51	13. oktober 2025	2. marts 2026
Blok A1	Tobaksvejen 49, 47, 45	5. januar 2026	25. maj 2026
Blok A2	Tobaksvejen 43, 41, 39	9. februar 2026	4. september 2026
Blok B2	Tobaksvejen 33, 35, 37	27. april 2026	19. oktober 2026